(株)藤井建設がお届けする暮らしと住まいの情報誌

Smile Home

Vol.57

2012年 11月号

contents

■リフォーム助成　（笠岡市の場合）

今年9月スタートした笠岡市の「リフォーム助成制度」は、住宅本体のリフォーム工事なら、幅広く対象となり申請しやすい制度なので再度ご案内いたします（住宅本体が対象で、外構等は対象外）

改造・補修だけでなく増改築でも対象となるのが魅力で、同じ予算でワンランク上の設備を設置出来るので是非ご利用をお勧めします　なんなりと、ご遠慮なくご相談下さいませ

対 象 者：下記全ての条件に該当する人

①笠岡市に住民登録がある

②納期到来の市税・後期高齢者医療保険料・介護保険料を完納

③暴力団員もしくは暴力団の構成員でない

対象住宅：助成対象者所有の住宅・所有者がﾘﾌｫｰﾑを承諾している住宅

尚、県営及び市営等の公営住宅は補助対象外

対象工事：下記全ての条件に該当する工事

①笠岡市内の業者による工事

②助成対象工事部分に要する経費が20万円以上の工事

③助成金交付決定後に着手する工事

④交付決定年度内に完了する工事（当該年度の末日までに実績報告書提出が必要）

助成金額：対象工事経費の10分の1（最大20万円が限度額）で、交付は1回限りです

笠岡市のリフォーム助成制度は、申請方法などが手軽なので、是非ご利用ください

尚、工事着手の前に申請して認可が下りてから工事する流れになります

■住宅改造費の助成（介護保険での工事費20万円/補助額18万円を超える部分の各自治体の助成）

こちらの助成制度は対象者及び対象工事が限られますが、是非利用したい制度です

※新築・増改築・住宅維持補修は対象外で下記は条件等の一例です

■対 象 者：介護保険制度の要支援1・2または要介護1～5の認定を受けている方

■対象工事：浴室・便所・洗面所・玄関・廊下・階段・台所・居室で介護保険法に基づく住宅改修工事が対象で助成対象者の自立が助長され、または介助者の負担軽減が図られるものです

（1）手すりの取付

（2）床段差の解消

（3）滑り防止及び移動の円滑化のための床又は、通路面の材料の変更

（4）引戸等への扉の取替

（5）洋式便器等への便器の取替

（6）その他（1）～（5）の住宅改修に付帯して必要となる住宅改修

■助成金額：介護保険法に基づく住宅改修による給付（工事費上限20万円、補助額上限18万円）を超える部分について上乗せで別途補助対象工事費の2/3以内が助成される

（工事費上限50万円、上乗せ補助額上限33万3千円）

この上乗せ助成制度も一回のみ申請可能（事前相談→承認→着工の流れ）

汲取りから水洗洋式へ使い勝手良いトイレへ変身

門から玄関までのアプローチの左半分を手摺付スロープにした施工例

「引戸等への扉の取替」において、引戸を収めるスペースがない場合は、折れ戸やアコーディオンカーテン等への取替も対象になります

浴室・トイレ・居室などの扉に採用すれば、身体を移動せず扉の正面に立った状態で開閉できるので、とても安心できます

上画像は、折戸が設置されたトイレです

デイサービスセンター「コスモス」

里庄町里見8001-2　☎0865-64-5512

＊住まいの防犯対策＊

イラスト提供：素材ダス http://sozaidas.com/

侵入されにくくする対策を多く取り入れ、空き巣被害に逢わないようにしましょう

①玄関＆勝手口：複数の鍵を付ける・ドアの錠前を交換する・ガラス部に防犯フィルムを貼る等

（玄関ドアのポストを外したりパネル部やガラス部を破って内側から解錠の手口も多い）

※ＣＰマーク対応させたリフォームドア・引戸等へ取り替えるのもお勧めです

②外部照明：センサー付き防犯ライトを設置する

③窓ガラス：防犯ガラスへ取替・内窓設置で二重サッシ状態にする・防犯フィルムを貼る等

（騒音の出る線路沿い等は狙われやすいので、ガラスこじ破り対策が必須です）

④窓格子があっても鍵をかける（格子切り外し困難な防犯性能高いＣＰマーク窓格子もある）

⑤インターホン：カメラ付インターホンに取り替える

⑥留守時：見抜かれぬようにリビング等の照明を点灯して外出するかタイマー点灯可の蛍光灯にする

（泊りがけで留守の際は干しっぱなしの洗濯物が外部から目立たないよう室内干し等にする）

ＣＰマーク

侵入に5分以上耐えられる（侵入されにくい）と認定された防犯性能の高い建物部品

（錠・玄関ドア＆引戸・サッシ・ガラス・面格子・雨戸・シャッター等がある）

□■ＣＰマーク付き窓格子■□

シャッターや雨戸のない小窓・キッチン窓・浴室窓・トイレ窓・玄関脇等には、枠や格子の補強及び取付法が工夫されて防犯性能の高い窓格子がお勧め

□■ 目隠し可動ルーバー ■□

磨りガラスでも思いのほかシルエットが映し出される浴室窓ガラスには、目隠しシートを貼るか、面格子の羽が可動式（130度まで）で採光や通風を自在に得られる・外からの視線を遮れてのぞき見対策に効果的な目隠し可動ルーバーがお勧めです

警備システムの警報をわざと作動させ、到着にかかる時間をあらかじめ確認しておき、

あらためてその家に侵入して時間内に犯行に及ぶケースもあるそうで、本当に驚くばかりです

＊火災予防商品＊

炎に触れても燃え広がりにくい繊維製品（防炎品）には●カーテン●じゅうたん●仏壇マット●布団・毛布・枕カバー等の寝具●寝間着・かっぽう着等の衣類がありますが、キッチンやストーブを使う部屋などには、炎の通り道となりやすいカーテンを防炎ラベルのついたカーテンへ取り替えると安心。是非ご相談下さい

＋古い消火器にご用心＋

耐用年数を過ぎ、サビ・変形・腐食がある老朽化した消火器が破裂して人身事故につながった事例が告されており危険です。腐食等がないか、耐用年数を過ぎていないか要チェック。尚、消火器の処分については、2010年1月1日より消火器リサイクルシール貼付と消火器回収システムがスタートしており、一般ごみや不燃ごみとして捨てる事は出来ませんので下記のような方法で処分しましょう

A：消火器用のリサイクルシールが貼られた消火器をお近くの**指定引取場所**へ持込処分

指定引取場所（シールは売っていません）

・西濃運輸　（御幸町大字森脇1263）　☎ 084-976-7818

B：**特定窓口**（シールを入手も可能）で処分してもらう（600円の窓口や1500円以上かかる窓口もある）

笠岡市近辺の特定窓口の一例

・ナンバホームセンター（鴨方六条院中3470-2）☎ 0865-44-1311

・㈲三宅消火器店　（里庄町里見4236）☎ 0865-64-2588

・㈱プロテック　（南蔵王町6-17-8）　☎ 084-943-6444

・㈱グリーンクロス（南蔵王町3-6-16）☎ 084-927-0200

C：エコリサイクルセンターへゆうパックによる回収を依頼する（3L以下のもののみ）

①電話（0120-822-306）をかけて箱・伝票を申込む（全国2,310円均一の着払い）

②届いた箱に詰めて最寄りの郵便局に持ち込むか、伝票記載の郵便局へ引取依頼をする

D:引取対応サービスのある通販にて消火器を購入する

※A：2010年以降販売の新規格のものにリサイクルシールが商品に貼付されています

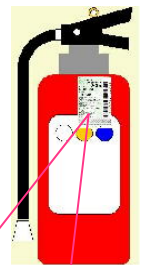
※B：特定窓口によって料金（シール代・保管料・運搬料等）が異なります。

※C:取扱対象外地域（離島など）もあります

※エアゾールタイプの消火器は、スプレー缶としてゴミに出せます

尚、消火器購入の際は、国家検定合格品マーク付を選びましょう

国家検定合格品

購入できるリサイクルシール⇒有効期限は2年

左：小型消火器用　右：大型消火器用

消火器購入時に貼付してあるリサイクルシールの有効期限は10年

＋耐震診断の勧め＋

お住まいの住宅が昭和56年5月31日以前に建った木造住宅であれば、
補助金を受けて耐震診断を行えます

●申請期限

耐震診断等補助金申込窓口は、お住まいの役場となっておりますが、毎年補助金枠を設けて助成事業が行われておりますので、まず診断で補助金を受けて、もし耐震補強が必要と結果が出れば、さらに補強計画や耐震改修工事にも補助金を受けられるので、是非利用したい制度です。
※すでに行った耐震診断において、倒壊の可能性大の判定がいくつか出ております。

●診断補助額

弊社で笠岡東中の耐震改修工事をさせていただきましたが、個人のお客様からも役所等を経由して耐震診断依頼が増えて参りました。診断後費用42,000円を支払後に補助金40,000円を受け取れ実質2,000円で耐震診断可能です（笠岡市の場合）

●問合せ先

●笠岡市都市計画課：0865-69-2140　●井原市都市建設課：0866-62-9527
●浅口市都市計画課：0865-44-9044　●矢掛町農林建設課：0866-82-1014
○里庄町農林建設課：0865-64-7214
（●は診断・計画・改修工事○は診断・計画に補助有り）

＋コーヒーメーカー＋

コーヒーを淹れる時、ミネラル分を多く含んだ水を使うと味が格別に良くなると言われますが、もし沸騰しているのにコーヒーメーカーからお湯が出てこないトラブルに遭遇した場合は、固まったミネラル分が通水部＆出口に詰っているせいかもしれません。この場合もクエン酸が役立ちますが、手元になければとりあえず５倍程度に薄めた「お酢」をコーヒー粉なしで沸かしてみると詰りが解消する可能性大なので是非試してみましょう。お湯が出るようになった後は、「お酢」無しで沸かして「お酢」の臭いを消すのがポイントです

ポットなどは「ポット洗浄中」などの既製品を使う水あか取り以外に、クエン酸を使った洗浄法もあります。満水にしてクエン酸を大さじ2～4杯程度投入して沸かし、1時間ほど置いて冷めたらプラグを外してスポンジ等で汚れと共に水を流し、その後臭い取りに水だけで沸かしてお湯を捨てればOKです。

もしポットのボタンにクエン酸洗浄などの表示があった場合は、単独押しでOKのものや、中には複数のボタンの同時押し操作で初めてそのモードになる機種もありますので、取扱説明書でボタン操作を確認してみましょう。

＋エコ窓ポイントキャンペーン＋

キャンペーン期間：2012.11.1　～　2013.3.31
申 請 受 付 期 間：2012.12.1　～　2013.4.30

㈱LIXI <リクシル> にて独自の｢エコ窓ポイントキャンペーン｣は内窓 <インプラス> リフォーム用の玄関や勝手口の商品 <リシェント> の設置により商品・種類・数に応じて1,000ポイント～20,000ポイントを取得出来、ポイントに応じて液晶テレビやお掃除ロボット・高級カーテンなど様々な景品と交換出来るものです。

今ある窓に内窓を取付けるだけ。1窓約一時間で、断熱性アップ＆結露軽減に。

1窓	1,000pt
2窓	5,000pt
3窓以上	20,000pt

壁や窓を壊さずに、豊富なデザインのドアに手軽にリフォーム。

玄関ドア	20,000pt
引戸	20,000pt
勝手口	5,000pt

今ある窓・壁・床の上から取付けるだけの、一部屋まるごと断熱リフォーム。

5～15m²未満	5,000pt
15m²以上	20,000pt

対象リフォームドア　<リシェント>

快適・防犯効果・断熱効果を満たし、一日で施工出来るのが魅力です
↓はデザインの一例です

ポイントに応じて様々な商品と交換出来ます。
↓は商品のほんの一例です